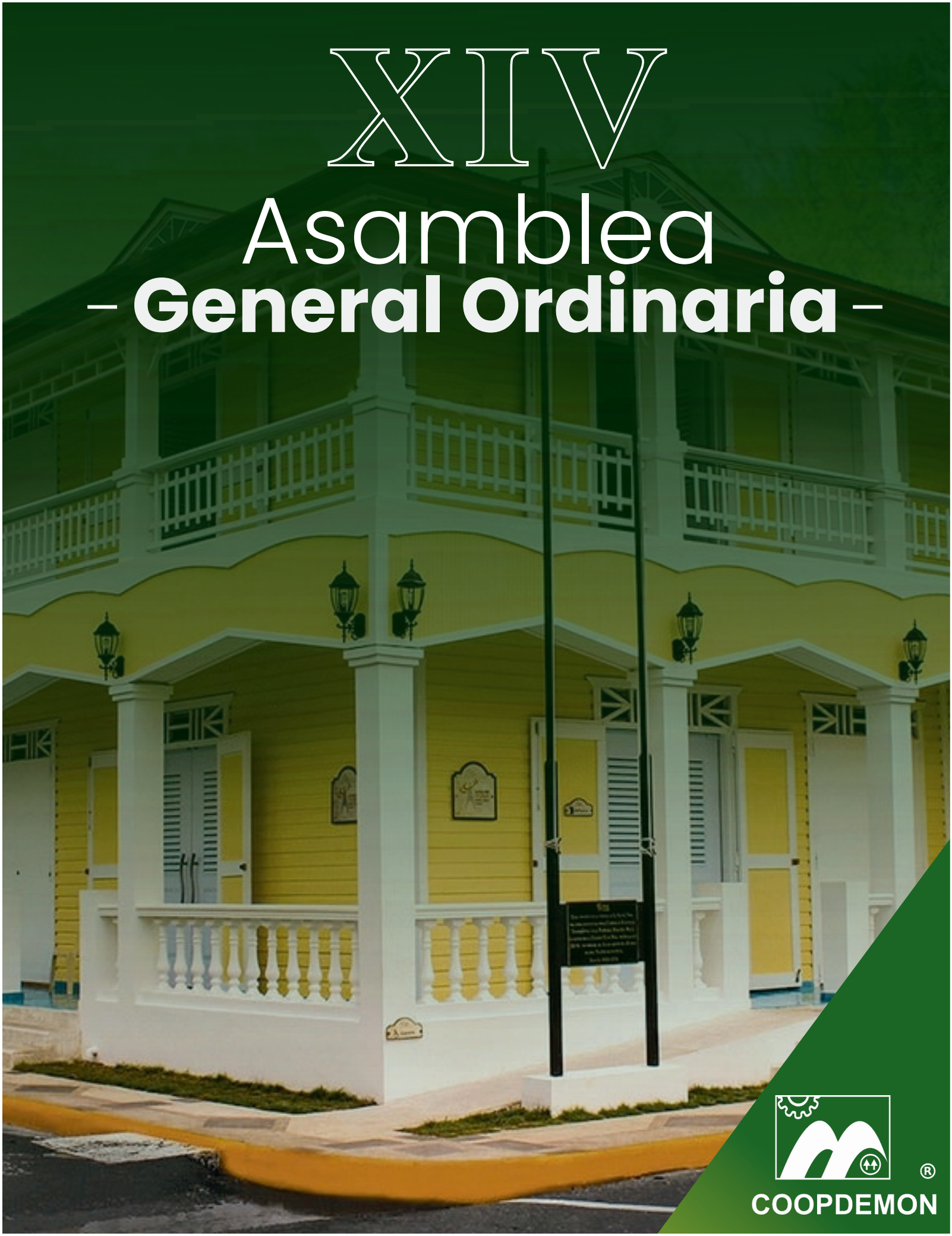
XIV

Asamblea
- General Ordinaria -



COOPDEMON ®

Procedimiento Parlamentario

- Seguir la agenda del día en el orden y siguiendo las pautas que se enumeran a continuación.

- Para hablar, se solicita la palabra a la Presidencia de la Asamblea, levantando la mano.

- En un mismo punto se le permitirá la palabra al socio una vez, no más de dos minutos.

- Para informaciones y aclaraciones, se le permitirá la palabra al socio no más de un minuto.

- Los socios asistentes calificados activos tienen derecho a voz y voto.

- Todos los asambleístas, sin distinción, tienen derecho a:
- Información, no más de una vez en el mismo punto.
- Aclaración, no más de una vez en un mismo punto.

- Cuestión de orden en los mismos asuntos:
- Si el que está haciendo uso de la palabra está fuera del tema que se está tratando, el presidente de la Asamblea le exigirá circunscribirse al tema en cuestión o perderá el derecho de la palabra.

- Si es para ofrecer cualquier información o aclaración al cerrar el punto que se está tratando, el socio tiene derecho al uso de la palabra no más de una vez ni más de un minuto por participación.

- La condición de asambleísta puede perderse al insistir en el desacato, desorden, irrespeto y desconsideración hacia cualquiera de los presentes o a cualquier socio de la institución, por lo que el socio pierde el derecho a permanecer en la asamblea y deberá retirarse.

- Solo se tratará otro tema si la Presidencia o la Asamblea permite otro tipo de cuestión de orden.

- Si se trata de una cuestión previa para terminar el asunto que se está tratando, se asumirá, solo en caso de ser secundado por un socio calificado.

- Moción: Toda moción presentada tiene que ser secundada por otro socio calificado.

- Todo socio que haga uso de la palabra deberá ponerse de pie, a menos que tenga algún impedimento físico.

- Queda terminantemente prohibido entablar conversaciones entre los asambleístas durante el proceso asambleario y discusión de informes.

- Ningún asambleísta podrá dirigirse a otro, si no es por medio del moderador de la asamblea.

- Queda terminantemente prohibido hacer alusiones personales, así como utilizar términos ofensivos que lesionen la moral y/o intereses de cualquier asambleísta.

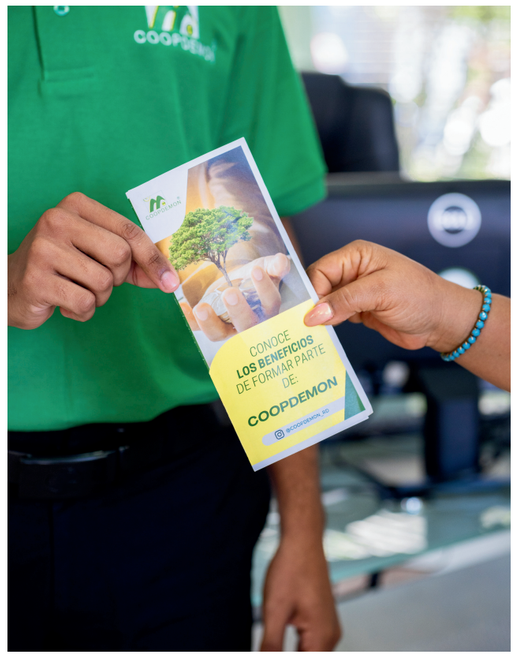
- El derecho a la palabra se pierde al no cumplir con estos requisitos señalados.

- La condición de asambleísta puede perderse al insistir en el desacato, desorden, irrespeto y desconsideración hacia cualquiera de los presentes o a cualquier socio de la institución, por lo que el socio pierde el derecho a permanecer en la asamblea y deberá retirarse.

Breve historia de Coopdemon

COOPDEMON es una cooperativa abierta al público general, orientada al ahorro y préstamo; la misma fue fundada el 20 de diciembre del año 2010, con domicilio en la calle Altagracia No. 54, esquina Duarte, en esta ciudad de Bonao, provincia Monseñor Nouel. Esta se incorporó el 22 de marzo del año 2012 mediante el decreto No. 145-12.







La Cooperativa de Ahorros, Créditos y Servicios Múltiples Monseñor Nouel, Inc. (COOPDEMON) surgió con la idea de un grupo de empresarios de la provincia, que se unieron a los fines de crear un brazo social y económico que pudiera contribuir con el desarrollo de los sectores de las pequeñas, medianas y grandes empresas, igualmente que impactara en la economía solidaria de todos los empleados de dichas empresas y contribuir con el bienestar de la gente de Monseñor Nouel mediante la captación de recursos, financiamiento a los emprendedores, apoyo a los proyectos de desarrollo social, para dinamizar la economía.

Orden del día

Preámbulo

- Invocación a Dios
- Himno Nacional
- Himno del Cooperativismo
- Palabras de bienvenida

Agenda del Día

- Palabras del Sub-Director Regional IDECOOP y/o Representante.
- Comprobación del Quórum
- Demostración de que la Convocatoria cumpla con la Ley 127-64 y los Estatutos Sociales.
- Presentación del equipo de trabajo COOPDEMON
- Lectura de la Certificación de IDECOOP.
- Lectura del acta de Asamblea anterior.
- Informe del Presidente del Consejo de Administración.
- Informe del Presidente del Consejo de Vigilancia
- Informe del Presidente del Comité de Crédito
- Informe del Tesorero
- Propuesta de Distribución de Excedentes
- Elección de la Comisión Electoral
- Elección de los Órganos de Dirección y Control
- Juramentación
- Clausura
- Brindis

CONSEJO AMPLIADO

Consejo de Administrativo:

Miguelina Marte Tejada de Cornelio	**Presidenta**
Stephanie Karine Rodríguez Gautreaux	**Vicepresidenta**
Eric Dante Mata Alvarado	**Tesorero**
Juan Severino Compres	**Secretario**
Victoria Del Carmen Mejia	**Vocal**
Sra. Cindy Mercedes Rosario Fdez.	**1er Suplente**
Sra. Elvira Vianney S. De Reyes	**2do Suplente**

Consejo de Vigilancia:

Dra. María Elizabeth Frías	**Presidenta**
Juan Bautista Mojica	**Secretario**
Eddy Martin Pantaleón R.	**Vocal**
Luz Socorro Reynoso	**Suplente**
Danilda Cepeda Soto	**2do Suplente**

Comité de credito

Ana Miguelina de la Cruz Luciano	**Presidenta**
Juan Landolfi Marte Nuñez	**Secretario**
Arq. Danny Alberto Rodriguez	**Vocal**
José Nicolas José Garcia	**Suplente**

MENSAJE DE LA PRESIDENTE



Sra. Miguelina Marte.

Presidente, Consejo de Administración

Distinguidos Socios, miembros del consejo de administración, Vigilancia y Comité de Crédito, colaboradores, representantes del IDECOOP, Cooperativas hermanas, Prensa e invitados especiales. Asumir la Presidencia de nuestra Cooperativa ha sido para mi un honor y una gran responsabilidad que he ejercido con compromiso, humildad y transparencia.

Hoy me presento ante ustedes, en esta Asamblea General Ordinaria, con la satisfacción de poder compartir los avances alcanzados y, al mismo tiempo, con un compromiso renovado de continuar trabajando por el fortalecimiento de nuestra Cooperativa. Recibimos una institución ordenada y con un proceso de reestructuración ya encaminado. A partir de esa base, hemos trabajado con responsabilidad, disciplina y visión de futuro, procurando consolidar los avances alcanzados y generar las condiciones necesarias para continuar creciendo de manera sostenible. Hoy podemos afirmar que contamos con una Cooperativa más fortalecida, más consolidada y con mejores resultados, fruto del esfuerzo conjunto de los órganos de gobierno, la Gerencia y todo nuestro equipo de trabajo.

Sin embargo, reconocemos que fortalecer una institución es un proceso continuo. Por ello, mantenemos firme nuestro compromiso de seguir impulsando una gestión responsable, transparente y orientada a resultados, enfocada en mejorar nuestros procesos, fortalecer nuestra estructura financiera, generar mayor valor para nuestros socios y continuar posicionando a nuestra Cooperativa como una institución cercana, confiable y comprometida con el desarrollo de nuestra comunidad.

Los avances alcanzados nos motivan, pero también nos comprometen. Miramos hacia adelante con confianza, conscientes de que aún tenemos importantes desafíos y oportunidades por delante, y convencidos de que, con el trabajo conjunto de todos, continuaremos construyendo una Cooperativa cada vez más fuerte y preparada para el futuro. Quiero agradecer profundamente a cada directivo por su entrega sin retribución económica, solo por el amor al cooperativismo, a nuestros colaboradores por su encomiable labor y a ustedes socios por seguir creyendo en COOPDEMON.

“Los resultados alcanzados nos permiten mirar el camino recorrido con satisfacción, pero es el compromiso con lo que aún tenemos por construir lo que nos impulsa a seguir adelante.”



Stephanie Karine Rodríguez
Vicepresidenta del consejo administrativo

INFORME DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Período: 1 de enero al 31 de diciembre de 2025

Distinguidos socios: miembros de los órganos de gobierno y comités; los representantes del IDECOOP; cooperativas hermanas; y todos los medios de comunicación e invitados especiales: En cumplimiento de la legislación de nuestros Estatutos Sociales, presentamos ante esta Asamblea General Ordinaria el informe de gestión correspondiente al período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025.

El año 2025 fue un año de avances importantes; continuamos dejando atrás la etapa de reestructuración para avanzar hacia una cooperativa más consolidada, fortalecida y sostenible. Este progreso ha sido posible gracias al trabajo conjunto de administración, los órganos de gobierno, los comités, la gerencia y nuestros colaboradores con un mismo propósito: fortalecer COOPDEMON y generar mayor valor para nuestros socios.

Uno de los principales resultados del período fue el crecimiento de nuestro patrimonio:

Patrimonio 2024:	Patrimonio 2025:	Incremento:
RD$39,809,071	RD$52,618,418	RD$12,809,347

Crecimiento 32.19 %

Este resultado refleja una evolución favorable de nuestra posición patrimonial y el compromiso de una administración financiera responsable. Dando cumplimiento a lo aprobado por la Asamblea anterior, continuamos avanzando en el proyecto de nuestras nuevas instalaciones. Durante este período logramos llevar al proyecto a la etapa de licitación, cumpliendo con los requerimientos legales y técnicos establecidos y buscando garantizar transparencia y responsabilidad en esta importante inversión institucional.

Este proyecto representa una apuesta por el futuro de COOPDEMON y, al mismo tiempo, una oportunidad para contribuir al dinamismo económico de nuestra provincia, incorporando profesionales y empresas locales del sector de la construcción. Reconocemos que una Cooperativa fuerte se construye también con personas preparadas y comprometidas.

Durante el período mantuvimos activas nuestras estructuras de apoyo y continuamos fortaleciendo la formación de directivos, colaboradores y socios en cooperativismo, gobernanza, educación financiera, gestión de riesgos y otros temas relevantes para nuestra institución.

Los resultados alcanzados nos permiten mirar el camino recorrido con satisfacción, pero también nos recuerdan que fortalecer una institución es una tarea permanente. Como Consejo de Administración, reafirmamos nuestro compromiso de continuar trabajando con responsabilidad, transparencia y visión de futuro para construir una cooperativa más fuerte, moderna, cercana, sostenible y preparada para los desafíos que tenemos por delante.

Expresamos nuestro reconocimiento a los miembros del Consejo de Administración, Consejo de Vigilancia, Comité de Crédito y demás comités, así como a la Gerencia y a todos nuestros colaboradores, por su compromiso y dedicación. Y de manera muy especial, agradecemos a nuestros socios, por la confianza que continúan depositando en nuestra Cooperativa. Esa confianza es nuestra mayor responsabilidad y nuestra principal motivación para seguir avanzando. .

Gracias por creer en COOPDEMON, por ser parte de ella y por permitiros continuar creciendo juntos

COOPDEMON®



Eric Dante Mata Alvarado
Tesorero del consejo administrativo

Informe del Tesorero

Saludos, distinguidos miembros de la mesa directiva, invitados especiales, distinguidos socios y socias de nuestro COOPDEMON, miembros del consejo de administración, Comité de Crédito y Consejo de Vigilancia, a nuestras cooperativas hermanas y comunicadores.

En mi calidad de tesorero de esta cooperativa y en cumplimiento a lo que establecen nuestros estatutos y la ley 127-64 sobre cooperativas, me permito presentar a esta honorable Asamblea General Ordinaria el informe sobre la situación económica y financiera correspondiente al período comprendido del 01 de enero al 31 de Diciembre del 2025.

Este informe está sustentado en los Estados Financieros auditados y en los libros contables de la institución, los cuales han sido llevados con total transparencia.

Indicadores Financieros:

Tomando como referencia las buenas prácticas del sector cooperativo, el cual marcamos como referencia para fines de comparación, con los datos obtenidos al corte tenemos los siguientes indicadores:

RENDIMIENTO FINANCIERO

DETALLE	2025	2024	VARIACIÓN
Rendimiento Neto	63.54%	55.25%	8.29
Rendimiento del Patrimonio (ROE)	20%	21%	- 1.00
Rendimiento de Activos (ROA)	7.30%	7.55%	- 0.25

INDICADORES DE SOLVENCIA Y LIQUIDEZ

DETALLE	2025	2024	VARIACIÓN
Índice de solvencia	1.88%	1.83%	0.05
Índice de liquidez	1.83%	1.78%	0.05

TOTAL DE ACTIVO:

2025	2024
660,026,046.00	584,799,211.00

Los activos totales ascendieron a RD$75,226,835.00, presentando un aumento de 13% en comparación con el 2024.

INFORME FINANCIERO

BALANCE Y EVOLUCIÓN DE NUESTRAS CARTERAS

01

CARTERA DE APORTACIONES

2025	2024
217,890,899.00	198,352,710.00

En cuanto a la cartera de aportaciones cerramos con un balance de RD$217,890,899.00 para el 2025 arrojando una variación respecto al 2024 de RD$ 19,538,189.00 lo que representa un incremento de un 10%.

+10%

02

PASIVOS TOTALES:

2025	2024
350,999,963.00	319,100,692.00

En los pasivos totales hubo una variación de un 10%.

+10%

03

CARTERA DE AHORROS

2025	2024
107,688,138.00	126,541,970.00

La cartera de ahorros para el cierre del año 2024 mantenía un balance de RD$126,541,970.00, mientras que al cierre del año 2025 fue de RD$107,688,138.00.

04

CARTERA DE INVERSIONES

2025	2024
227,620,133.00	178,629,507.00

En el renglón de las inversiones para el año 2024 manteníamos una cartera de RD$178,629,507.00 mientras que el año 2025 nuestra cartera cerró con RD$227,620,133.00 reflejando un aumento de 48,990,626.00 para un incremento porcentual de un 27%.

+27%

Agradecemos a cada socio por la confianza y el apoyo. Agradezco la confianza depositada en mi persona para custodiar los fondos de nuestra cooperativa, al consejo de Administración y al personal por su apoyo en el control interno de los recursos. Gracias también a cada uno de los directivos por el arduo trabajo y la dedicación de su tiempo en beneficio de todos y todas.

COOPDEMON®



Sra. María Elizabeth frias

Presidenta del Consejo de Vigilancia

Distinguidos socios; miembros de los órganos de gobierno y comités; colaboradores; representantes del IDECOOP; cooperativas hermanas e invitados especiales:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, el Consejo de Vigilancia presenta ante esta Asamblea General Ordinaria su informe correspondiente al período fiscal 2025.

Durante este período, nuestra gestión estuvo enfocada en la fiscalización de las operaciones, verificación de controles internos, cumplimiento de las normativas y protección de los recursos de nuestros asociados.

INFORME DEL CONSEJO DE VIGILANCIA

Período: 1 de enero al 31 de diciembre de 2025

- **CONTROL FINANCIERO Y CARTERA:**
Se realizaron arqueos ordinarios y sorpresivos de caja, bóveda y fondos, así como revisiones aleatorias de la cartera de préstamos. En las operaciones hipotecarias se identificaron aspectos de mejora relacionados con garantías y seguros, los cuales fueron comunicados para su corrección y seguimiento.

- **CONTROL OPERATIVO:**
Se evaluaron las condiciones y distribución de los espacios físicos, formulando recomendaciones orientadas a mejorar la funcionalidad, seguridad y atención a los socios.

- **CAPACITACIÓN Y ACTUALIZACIÓN:**
Los miembros del Consejo participaron en talleres, diplomados y congresos sobre gobernanza, cumplimiento, prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo y gestión de riesgos, fortaleciendo sus competencias para el ejercicio de sus funciones.

- **SEGUIMIENTO INSTITUCIONAL:**
Se dio seguimiento a las labores de los comités de Educación, Social, Seguridad y Salud en el Trabajo y Marketing, verificando su contribución a los objetivos institucionales y a los principios cooperativos.

Se realizaron muestreos de expedientes de crédito y se dio seguimiento a las recomendaciones del área de Cumplimiento. En este ámbito, consideramos necesario continuar fortaleciendo las herramientas tecnológicas, incluyendo la implementación de un sistema especializado de cumplimiento.

El Consejo de Vigilancia reconoce los avances alcanzados por COOPDEMON durante el período y exhorta a los órganos de gobierno, comités y colaboradores a mantener una cultura permanente de control, prevención, transparencia y mejora continua.

Reafirmamos nuestro compromiso de ejercer nuestras funciones con independencia, responsabilidad y objetividad, procurando la protección de los recursos de nuestros asociados y el fortalecimiento sostenible de nuestra cooperativa.

Agradecemos a nuestros socios por la confianza depositada en este órgano de gobierno y a todos los directivos y colaboradores por su disposición y compromiso.

Informe Comité de Crédito



Sra. Ana Miguelina de la Cruz
Presidenta del Comité de Crédito

Saludo cordial a nuestros miembros de los órganos directivos, a nuestra gerente, colaboradores, así como también al Representante del IDECOOP, a los representantes de las diferentes cooperativas amigas e invitados especiales. Nos honra presentar ante esta Asamblea General el informe de gestión del Comité de Crédito correspondiente al año 2025.

En cumplimiento de la Ley 127-64 y nuestros Estatutos Sociales, hemos desempeñado nuestras funciones con responsabilidad y transparencia, garantizando una administración eficiente y alineada con los principios del cooperativismo.

Dentro de las funciones realizadas por el Comité, estuvieron:

- **Conocer, aprobar o denegar las solicitudes de préstamos.**
- **Revisión y aprobación, conjuntamente con el Consejo de Administración, de las tasas activas y pasivas que hoy se manejan en nuestra institución.**
- **Estudiar los reportes de créditos morosos.**
- **Evaluar los casos de ejecución de garantías para créditos vencidos conjuntamente con los consejos de Administradores y Vigilancia.**
- **Mejorar los métodos de evaluación de las solicitudes de créditos.**
- **Estudiar solicitudes de crédito aleatorias con el fin de velar que se cumplan los reglamentos establecidos.**
- **Supervisar constantemente la calidad de la cartera de crédito y la gestión de crédito.**

Durante el año 2025 Se desembolsaron préstamos ascendentes a un monto de Trescientos Sesenta y Cinco Millones Ciento Cuarenta y Seis Mil Setecientos Catorce con Veintisiete (RD$365,146,714.27) de estos fueron colocados vía nomina Ciento Ochenta y Dos Millones Novecientos Cuarenta y Tres Mil Doscientos Noventa y Dos con Cuarenta y Seis RD$182,943,292.46 lo que representa un 50.10% mientras que fueron colocados vía caja Ciento Ochenta y Dos Millones Doscientos Tres Mil Cuatrocientos Veintiuno con Ochenta y Uno RD$182,203,421.81 lo que representa un 49.90% de los préstamos desembolsados.

Informe Comité de Crédito

Nuestra mayor colocación de desembolso estuvo concentrada en préstamos de consumo ascendiendo a Doscientos Veinte Cuatro Millones Quinientos Noventa y Seis mil Setecientos Catorce con Veintisiete (RD$ 224,596,714.27) lo que representa un 61.51%.
Cabe destacar que tuvimos un incremento de los prestamos hipotecarios concedidos en el 2025 en donde colocamos Cientos Cuarenta Millones Quinientos Cincuenta Mil (RD$140,550,000) Mientras que en el 2024 solo colocamos Treinta y Cinco Millones Novecientos Treinta y Ocho Mil Ochocientos Veintiocho con Veintidós. (RD$35,938,828.22).

Al cierre del 2024 teníamos una cartera de préstamos de Cuatrocientos treinta y seis millones trescientos sesenta y cinco mil cientos sesenta y cinco con sesenta y dos (RD$ 436,365,165.62) , mientras que al 31 de diciembre del 2025 cerramos con una cartera de quinientos cuarenta y dos millones cientos ochenta y cuatro mil seiscientos uno con treinta y dos (RD$ 542,184,601.32). Para un crecimiento de un 24% comparado con el 2024.
La cooperativa presenta una tasa de morosidad de 4.76%.

Agradecemos profundamente la confianza depositada en nosotros, nuestro compromiso es continuar ejerciendo un trabajo con los más altos valores del cooperativismo

Los niveles de morosidad se encuentran dentro de los parámetros aceptados del sector. Una vez más, los indicadores muestran que tenemos una cartera sana, lo que evidencia que nuestro trabajo ha sido garantía para los socios, y un empuje para aquellos que han requerido de fondos para sus inversiones de negocios o necesidades.



INFORME EJECUTIVO DEL COMITÉ DE EDUCACIÓN

CORRESPONDIENTE AL AÑO 2025



Distinguidos socios; miembros de los órganos de gobierno; colaboradores; representantes del IDECOOP; cooperativas hermanas e invitados especiales:

El Comité de Educación de COOPDEMON, en cumplimiento de su función de promover la formación, capacitación y educación cooperativa, presenta ante esta Asamblea General Ordinaria un resumen de las principales actividades desarrolladas durante el año 2025.

Durante este período, orientamos nuestros esfuerzos al fortalecimiento de las capacidades de nuestros, directivos, socios y colaboradores, así como a la promoción de la educación financiera en nuestra comunidad.



En materia de formación cooperativa, se desarrolló un programa dirigido a los directivos de la institución, abordando temas fundamentales como la Filosofía del Cooperativismo, Gobernanza, Gestión Estratégica, Gestión Financiera y Gestión de Riesgos.

Estas capacitaciones fueron impartidas por Contreras Santana & Asociados, SRL, contribuyendo al fortalecimiento de los conocimientos necesarios para el adecuado ejercicio de las responsabilidades de dirección y gobierno de nuestra cooperativa.

Asimismo, se desarrollaron importantes jornadas de capacitación en materia de Prevención de Lavado de Activos y Cumplimiento, dirigidas tanto al personal y directivos como al Oficial de Cumplimiento y al personal de primera línea.

Entre los temas abordados estuvieron el Lavado de Activos, la Debida Diligencia, el Comité de Cumplimiento y el manejo de Alertas, fortaleciendo así la cultura institucional de prevención y gestión de riesgos.

De igual manera, el Comité aprobó el Curso-Taller “Liderazgo Efectivo para Nuevos Líderes”, dirigido a nuestros colaboradores e impartido por R y R División de Entrenamiento, bajo la modalidad virtual, con el propósito de contribuir al desarrollo de sus capacidades de liderazgo y desempeño profesional.

Como parte de nuestra responsabilidad de llevar la educación más allá del ámbito interno de la cooperativa, también desarrollamos una charla sobre la importancia del ahorro, dirigida a niños y niñas participantes del Summer Camp de Time English System.

Esta iniciativa permitió promover desde temprana edad el valor del ahorro y fomentar conocimientos básicos de educación financiera, acercando nuestra institución a la comunidad y fortaleciendo nuestra vocación de servicio. En términos generales, las acciones desarrolladas durante el año estuvieron orientadas a fortalecer cinco aspectos fundamentales: educación cooperativa, gobernanza, gestión institucional, prevención y cumplimiento, y educación financiera. El Comité de Educación valora positivamente la labor realizada durante el año 2025, convencido de que la educación constituye una herramienta esencial para el fortalecimiento y la sostenibilidad de nuestra cooperativa.

Cada capacitación, cada espacio de aprendizaje y cada iniciativa educativa representa una oportunidad para contar con dirigentes y colaboradores mejor preparados, socios más conscientes y una institución más fortalecida.

Finalmente, reafirmamos ante esta Asamblea nuestro compromiso de continuar impulsando una cultura cooperativa basada en la formación, la participación, la responsabilidad, la transparencia y el desarrollo integral de nuestros socios, dirigentes, colaboradores y comunidad. Con este compromiso, presentamos a la Asamblea General Ordinaria el informe correspondiente a la gestión educativa del año 2025.

INFORME SOBRE LA CONSTRUCCIÓN



Arq. Danny Alberto Rodriguez
Vocal del Comité de Crédito

En el marco de su compromiso con el crecimiento institucional, la transparencia y el fortalecimiento de sus servicios, la Cooperativa de Ahorros, Créditos y Servicios Múltiples Monseñor Nouel, Inc. (COOPDEMON) llevó a cabo el proceso de licitación COOPMN-02-2026, mediante el procedimiento de comparación de precios, destinado a la contratación de la construcción de la primera etapa de su futuro edificio corporativo, concebido con una estructura de dos niveles.

El proceso se desarrolló conforme al pliego de condiciones establecido, con criterios de objetividad, transparencia y participación, dirigido a personas físicas, jurídicas y MIPYMES radicadas en la provincia Monseñor Nouel y vinculadas al sector de la construcción.





La convocatoria oficial se realizó el 4 de septiembre de 2026, seguida de una visita técnica al terreno, el 9 de septiembre. Posteriormente, el 23 de septiembre se recibieron 13 ofertas, integradas por propuestas técnicas y económicas. Las etapas de apertura, evaluación y revisión de las ofertas contaron con la participación de representantes institucionales y profesionales vinculados al proceso, incluyendo representantes del Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA), del Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la Republica Dominicana (ICPARD FILIAL BONAO) y un supervisor externo de la obra.

Como resultado de la evaluación de las propuestas económicas, y de conformidad con el criterio de adjudicación establecido en el pliego de condiciones, el Consejo Ampliado de COOPDEMON, mediante acta de reunión extraordinaria de fecha 8 de octubre de 2026, adjudicó el proyecto a la empresa Constructora e Inmobiliaria De la Rosa Holguín, S.R.L., RNC Núm. 130-342352, por un monto de RD$35,923,211.88 (Treinta y Cinco Millones Novecientos Veintitrés Mil Doscientos Once Pesos Dominicanos Con 88/100), al resultar seleccionada conforme a los criterios de evaluación y adjudicación previstos.

Este proyecto representa un paso significativo en el desarrollo y fortalecimiento de COOPDEMON, al sentar las bases para una infraestructura corporativa orientada a mejorar las condiciones de atención a los socios, fortalecer la capacidad operativa y acompañar el crecimiento de la institución.

COOPDEMON A ritmo de tus propósitos. de tus propósitos.

COOPDEMON®

PROPUESTA DISTRIBUCIÓN DE EXCEDENTES



PROPUESTA DISTRIBUCIÓN DE EXCEDENTES

Excedentes Netos 2025

PROPUESTA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

El consejo de administración propone a la asamblea general:

Distribuir a los socios 40% a aportaciones y el 60% a ahorro.

40%	60%
APORTACIONES	AHORROS
21,047,367.20	31,571,050.80

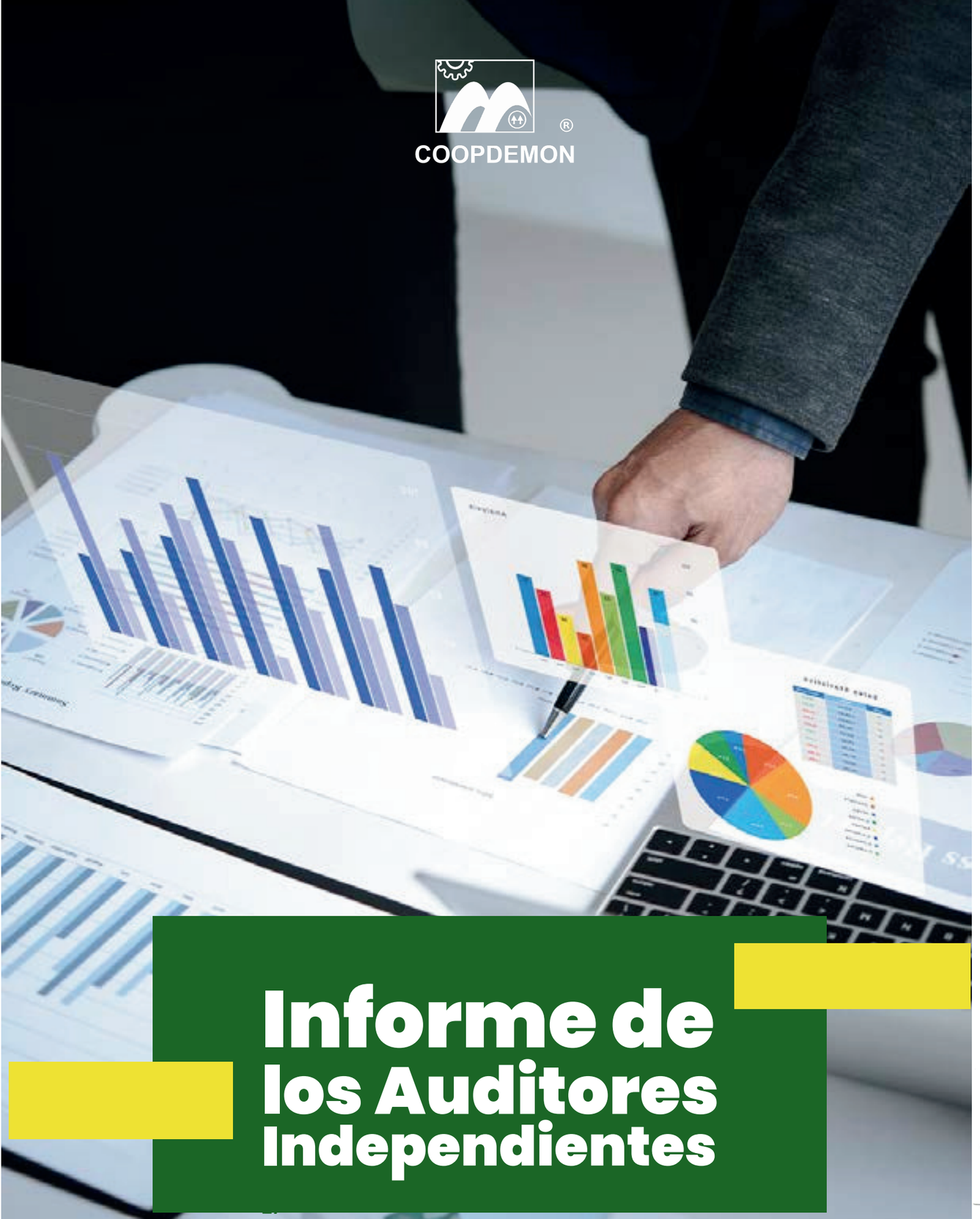





COOPDEMON




OPDEMON



Informe de los Auditores Independientes

Coats Roja Auditores Consultores & Asociados, S.R.L.
Rnc 1-31005365
E do-Craca@craca.com.do

Oficina en Santo Domingo
Calle Caonabo, No. 45 Gascue. Piso No. 2
T. (809) 530-1513

Informe de los Auditores Independientes

Al Consejo de Administración y Asamblea Accionistas de la empresa
Cooperativa de Ahorros, Creditos y Servicios Multiples Moseñor Nouel, Inc. (COOPDEMON)

Opinión sin Salvedad:

Hemos auditado los estados financieros de la empresa **Cooperativa de Ahorros, Creditos y Servicios Multiples Moseñor Nouel, Inc. (COOPDEMON),** los cuales comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2025 y 2024, los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la empresa **Cooperativa de Ahorros, Creditos y Servicios Multiples Moseñor Nouel, Inc. (COOPDEMON),** al 31 de diciembre del 2025 y 2024, así como de sus resultados, sus cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestras auditorias de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria (NIA), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento, de la Federación Internacional de Contadores, y adoptadas por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana (ICPARD). Nuestras responsabilidades de acuerdo a dichas normas se describen más adelante en la sección de Responsabilidades de los Auditores Externos en relación con las Auditorias de los Estados Financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Empresa de conformidad con el Código de Ética para Contadores Profesionales (Código de Ética del IESBA), emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías a los estados financieros en la República Dominicana, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA. Consideramos que las evidencias de auditoria que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para sustentar nuestra opinión.

Coats Roja Auditores Consultores & Asociados, S.R.L.
Rnc 1-31005365
E do-Craca@craca.com.do

Oficina en Santo Domingo
Calle Caonabo, No. 45 Gascue. Piso No. 2
T. (809) 530-1513

Responsabilidades de la Administración y del Consejo de Administración de la Entidad sobre los Estados Financieros.

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de la Fundación IFRS, y adoptadas por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana (ICPARD); y del control interno que la Administración determine necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Empresa para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, de las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la administración tiene intención de liquidar la entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

El Consejo de Administración es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Empresa.

Responsabilidad de los Auditores Externos en Relación con la Auditoria de los Estados Financieros

Los objetivos de nuestras auditorias son los de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, debidas a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoria llevada a cabo de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando existe. Las incorrecciones pueden surgir de un fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoria. También:

Coats Roja Auditores Consultores & Asociados, S.R.L.
Rnc 1-31005365
E do-Craca@craca.com.do

Oficina en Santo Domingo
Calle Caonabo, No. 45 Gascue. Piso No. 2
T. (809) 530-1513

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrecciones materiales en los estados financieros, debidas a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoria para responder a dichos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoria

  suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar desviaciones materiales que resulten de un fraude es mayor que en el caso de una incorrección material debida a un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones internacionalmente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del entendimiento del sistema de control interno relevante para la auditoria con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en las circunstancias, pero no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad.

- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.

- Concluimos acerca de lo adecuado de la utilización, por la administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoria obtenida, concluimos si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoria obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

/Caonabo No.45 2do Nivel Suite-2, Gascuez, Santo Domingo, R.D. Oficina. ,809-530-1513, Cel. 829-767-6265, Rnc.131-00536-5, Mail craca@craca.com.do,.tomascoats@craca.com.do

Coats Roja Auditores Consultores & Asociados, S.R.L.
Rnc 1-31005365
E do-Craca@craca.com.do

Oficina en Santo Domingo
Calle Caonabo, No. 45 Gascue. Piso No. 2
T. (809) 530-1513

Comunicamos a la Gerencia de la Entidad en relación, entre otros asuntos, el alcance, el enfoque planeado, la oportunidad de ejecución de la auditoria y los hallazgos significativos detectados en su realización, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos durante nuestra auditoria.

Firma.

ICPARD 99-552
IDECOOP A-153
Superintendencia de Seguros A-E-002

CPA Tomas E Coats
Socio a cargo auditoria
Registro en el ICPARD num.589-10

17 de junio del 2026

Santo Domingo, D. N.
República Dominicana

COATS ROJA AUDITORES CONSULTORES & ASOCIADOS, S.R.L. RNC-1-31-00536-5 Santo Domingo

Cooperativa de Ahorros, Creditos y Servicios Multiples Moseñor Nouel, Inc. (COOPDEMON)

Balances Generales

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024
(Valores expresados en RD$)

Activos	**2025**	**2024**
Activos corrientes:		
Efectivo y equivalentes de efectivo (notas 4)	41,881,272	16,792,527
Cartera de credito (nota 5)	530,258,937	426,990,909
Inversiones (nota 6)	71,012,548	122,012,500
Otras cuenta por cobrar (nota 7)	89,008	2,606,945
Total activos corrientes	643,241,765	568,402,881
Activos no corrientes:		
Propiedad, mobiliario y equipos, neto (nota 8)	16,185,299	15,505,782
Cargos diferidos (nota 9)	473,458	743,515
Otros activos (nota 10)	125,524	147,033
Total de activos	**660,026,046**	**584,799,211**
Pasivos y patrimonio de los accionistas		
Pasivos corrientes:		
Depósito de ahorros (nota 11)	107,688,138	126,541,970
Certificados a plazo Fijo (nota 12)	227,620,133	178,629,507
Cuenta por pagar	346,331	736,574
Retenciones y acumulaciones por pagar (nota 13)	15,345,361	13,192,641
Total pasivos corrientes	350,999,963	319,100,692
Patrimonio socios		
Aportaciones de socios (nota 14)	217,890,899	198,352,710
Reserva general (notas 15)	1,909,545	1,613,076
Otras reservas	36,305,430	15,918,673
Excedentes acumulados	301,791	10,007,989
Excedentes período	52,618,418	39,806,071
Total patrimonio socios	309,026,083	265,698,519
Total de pasivos y patrimonio	**660,026,046**	**584,799,211**

COATS ROJA AUDITORES CONSULTORES & ASOCIADOS, S.R.L. RNC-1-31-00536-5 Santo Domingo

Las notas son parte integral de los estados financieros

Cooperativa de Ahorros, Creditos y Servicios Multiples Moseñor Nouel

Estado de Resultados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Valores expresados en RD$)

	2025	2024
Ingresos:		
Intereses por préstamo	82,234,358	71,812,594
Intereses por certificados	6,823,769	6,025,305
Comisiones por servicios	163,943	9,116
Resultados brutos de operaciones	89,222,070	77,847,014
Gastos financieros		
Intereses sobre depositos a plazo	18,331,596	15,431,569
Intereses cuentas de ahorro	3,354,852	2,744,299
Cargos bancarios	4,415,628	4,478,525
	26,102,076	22,654,392
Margen financieros	**63,119,994**	**55,192,622**
Gastos operativos		
Gastos generales y administrativos (nota 16)	17,280,151	15,319,059
Depreciación y amortización (nota 17)	335,118	278,297
Resultado neto de operaciones	17,615,269	15,597,356
Excedentes operacional	**45,504,725**	**39,595,266**
Reservas para cuentas incobrables	4,111,718	3,590,630
Otros ingresos	15,295,222	7,006,572
	15,295,222	7,006,572
Excedentes antes de bonificación	**56,688,229**	**43,011,208**
Bonificación por pagar	988,347	850,914
Excedentes antes de reservas	**55,699,882**	**42,160,294**
Reservas estatutarias constituidas del período		
Reserva general	296,469	246,211
Reserva educativa	2,784,994	2,108,015
Total de reservas	3,081,463	2,354,225
Excedentes después de reservas	**52,618,418**	**39,806,069**

RNC-1-31-00536-5
Santo Domingo

Cooperativa de Ahorros, Creditos y Servicios Multiples Moseñor Nouel, Inc. (COOPDEMON)

Estado de Flujos de Efectivos

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Valores expresados en RD$)

	2025	2024
Flujos de efectivo por actividades de operación:		
Intereses cobrados por operaciones de creditos	82,234,357	71,812,594
Otros ingresos cobrados	22,282,934	13,040,993
Intereses pagados por financiamientos y diversos	(4,415,627)	(4,478,524)
Intereses pagados por captaciones	(21,686,448)	(18,175,868)
Salidas de efectivo por gastos operacionales	(13,857,704)	(14,787,196)
Efectivo neto (usado) por actividades de operación	64,557,513	47,411,999
Flujos de efectivo por actividades de inversión:		
Variación en la cartera de credito	(107,379,747)	(17,840,556)
Adquisición propiedades, planta y equipos	(679,517)	(428,502)
Variación en certificados financieros	50,999,952	(89,000,000)
Efectivo neto provisto en actividades de inversión	(57,059,311)	(107,269,058)
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento:		
Variación en depositos de ahorros	(18,853,832)	54,105,028
Variación en depositos a plazos	48,990,626	22,207,296
Variación en aportaciones de socios	19,538,189	27,437,910
Variación en reservas	20,632,969	8,276,789
Distribución de excedentes	(52,717,409)	(38,798,043)
Efectivo neto (usado) provisto por actividades de financiamiento	17,590,543	73,228,980
(Disminución) aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo	25,088,745	13,371,921
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	16,792,527	3,420,606
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	**41,881,272**	**16,792,527**

RNC-1-31-00536-5
Santo Domingo

Cooperativa de Ahorros, Creditos y Servicios Multiples Moseñor Nouel, Inc. (COOPDEMON)

Estado de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Valores expresados en RD$)

	Aportaciones	Reservas General	Otras Reservas	Excedente del Período	Excedente Acumulados	Total Patrimonio
Saldos al 31 de Diciembre de 2023	170,914,800	1,366,865	15,918,673	-	10,007,989	198,208,327
Aportes recibidos netos	27,437,910	-	-	-	-	27,437,910
Distribución de excedente	-	246,211	-	(2,354,223)	-	(2,108,012)
Excedente del período	-	-	-	42,160,294	-	42,160,294
Saldos al 31 de diciembre del 2024	**198,352,710**	**1,613,076**	**15,918,673**	**39,806,071**	**10,007,989**	**265,698,519**
Aportes recibidos netos	19,538,189	-	-	-	-	19,538,189
Transferencia a capital institucional	-	-	-	(39,806,071)	39,806,071	(81,664,575)
Transferencia a reserva	-	-	-	(3,081,464)	(39,806,071)	(42,887,535)
Distribución de excedentes	-	296,469	20,386,757	-	(41,858,504)	(21,175,277)
Excedente del período	-	-	-	55,699,882	42,160,294	97,860,176
Saldos al 31 de diciembre del 2025	**217,890,899**	**1,909,545**	**36,305,430**	**52,618,418**	**301,791**	**309,026,083**

COAES ROJAS AUDITORES CONSULTORES & ASOCIADOS, SRL
RNC-1-31-00536-5
Santo Domingo

Las notas son parte integral de los estados financieros

EMPRESAS ALIADAS A COOPDEMON

Pichicho INDUSTRIAL
ELEGANCIA, COMODIDAD Y SEGURIDAD

PLAZA PAMELIAS

C&J Sistemas Computadoras

Productos Peña

qd zone

Industria Taveras

VARGSANG CONSTRUCTORA

CENTRO ODONTOLOGICO SALUDDENTAL SADENT

Consejo para el Desarrollo de la Provincia Monseñor Nouel

COMBUSTIBLES DEL YUNA

FHONS
HOME OFFICE NETWORK SOLUTIONS
PRODUCTOS & SERVICIOS
DESCARGA NUESTRO CATÁLOGO

La Que Pica!!! Novel 93.9 fm

EMPRESAS ALIADAS A COOPDEMON

AGROPECUARIA ALTAGUS-RD
Av. Las Hortensias Esquina Nereida Marchena, Sector Mango De Pepe, Bonao Prov. Monseñor Nouel, Rd Cod. Postal 42000.
Telf.: 829-961-6244

Inversiones W & Joel
Los más duros del mercado

formas FINAS

TELECASA

FACTORÍA RODRÍGUEZ
Desde 1990
BONAO • 809-296-1117

CUNA MUTUAL GROUP

Motocity MOTOCYCLES

GAS DEL YUNA
COMBUSTIBLE PURO Y COMPLETO!!

Akuarius
Hotel y Restaurant

DULCERÍA RODRÍGUEZ
Higiene y calidad y sabor

BOTELLO MOTORS

Distrito Municipal de JAYACO
Creado por la ley 157-06
07/04/2006

XIV Asamblea General Ordinaria 2025

COOPDEMON®



@coopdemon_rd Coopdemon

Visita nuestro sitio web.

www.coopdemon.com.do